



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Sleutelbloemenlaan 7B, 3080 Tervuren

€ 690.000

Ref. 7666509



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 2355m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

IVA vous propose un terrain de 23 ares 55, offrant une largeur à rue de 25 m et une profondeur d'environ 85 m, idéalement orienté sud-ouest. Situé dans le quartier résidentiel prisé et de standing « Moorsel », ce bien bénéficie d'un cadre de vie particulièrement agréable ainsi que d'un accès à une voirie entièrement équipée (eau, électricité et égouttage). La parcelle permet la construction d'une villa 4 façades moderne et contemporaine avec une zone de bâtisse au sol de maximum 340 m². Libre de constructeur, une partie du terrain fait partie d'un lotissement dont les prescriptions urbanistiques sont disponibles sur demande. Un projet d'architecte peut également être fourni. Prix demandé : 690.000 € sauf offre supérieure, sous réserve d'acceptation des vendeurs. Possibilité d'adapter la superficie du terrain (réduction ou extension) en fonction de votre projet. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 690.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, boisé

TERRAIN

Superficie terrain: 2.355,00 m²
Profondeur terrain: 85,00 m
Orientation du jardin: Sud ouest

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable