



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

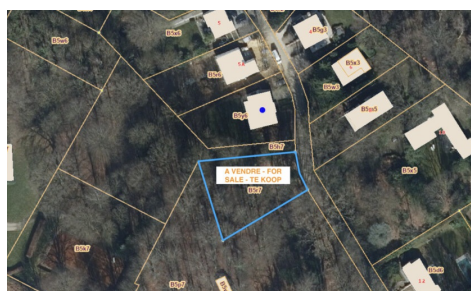
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Sleutelbloemenlaan 7B, 3080 Tervuren

€ 450.000

Ref. 7576146



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1055m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

IVA vous propose un terrain de 10ares55 (largeur à rue +/- 17 m et +/- 42m de profondeur) idéalement orienté SUD-OUEST. Implanté dans un quartier résidentiel de standing et prisé dénommé "Moorsel", ce terrain offre un environnement de vie exceptionnel et bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité et égouts. Zone de bâtisse au sol de ± 250m² pour villa 4 façades moderne et contemporaine. Libre de constructeur, parcelle comprise dans un lotissement, prescriptions urbanistiques disponibles. Projet d'architecte disponible sur demande *** PRIX DEMANDE 450.000 € SAUF OFFRE SUPERIEURE *** sous réserve d'acceptation des vendeurs. Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain supplémentaire d'environ 8 ares, en concertation avec le propriétaire voisin. Pour plus d'informations, contactez nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 450.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 9,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, boisé

TERRAIN

Superficie terrain: 1.055,00 m²
Profondeur terrain: 42,00 m
Orientation du jardin: Sud ouest

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable