



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

rue du bois 14, 7090 Hennuyères

Faire offre à partir de € 230.000

Ref. 7698323



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1685m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

Situé à Hennuyères à deux pas du bois de la Houssière, vous tomberez sous le charme de ce chalet à rénover de 1958, où quiétude, zénitude, et nature sont au rendez-vous.

Celui-ci est implanté sur un grand terrain constructible (villa) de 16 ares 85 orienté OUEST.

Développant une surface habitable d'environ 62 m², il se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une buanderie (espace de rangement), d'une chambre de ±13 m² ainsi que d'une salle de douches avec WC. Le bien dispose également d'un garage, d'une cave en sous-sol et de nombreuses annexes idéales pour un entrepreneurs. L'ensemble dispose également d'un bureau indépendant de 20m².

Chauffage au gaz (convecteurs) avec citerne extérieure, châssis SV/DV en bois/PVC, PEB "G".

Ce bien dispose d'un énorme potentiel grâce à son terrain constructible. Vous pouvez y implanter le projet de vos rêves!

*** FOAPD : 230.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 230.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

État: À rénover

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.685,00 m²

Profondeur terrain: 90,00 m

Orientation du jardin: Ouest

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable