



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

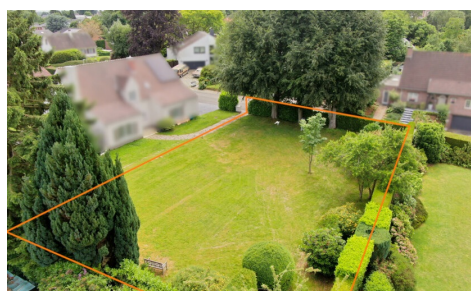
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Avenue des Vanneaux 13, 1420 Braine-l'Alleud

Faire offre à partir de € 349.000

Ref. 7724433



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 805m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

IVA vous propose un terrain de 8ares05 (largeur à rue +/- 23 m et +/- 35m de profondeur) orienté EST à Braine-l'Alleud. Implanté dans le très prisé quartier de l'Ermite, ce terrain offre un environnement de vie exceptionnel et bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité, gaz et égouts. Les prescriptions urbanistiques permettent la construction d'une villa unifamiliale 4 façades sur deux niveaux habitables, avec toiture plate ou inclinée sous réserve d'accord urbanistique. L'emprise au sol autorisée d'environ 161 m² offre la possibilité de développer une habitation spacieuse. Grâce à sa belle largeur de façade d'environ 23 mètres et aux reculs latéraux de 4 mètres, le terrain se prête parfaitement à la réalisation d'une villa avec garage intégré, 4 à 5 chambres, bureau et vastes espaces de vie ouverts sur le jardin. Un terrain rare bénéficiant d'un cadre résidentiel de qualité, à proximité des écoles, commerces, transports et principaux axes de communication. Libre de constructeur. *** FOAPD : 349.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire ***. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00

Disponible: à l'acte

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 805,00 m²

Profondeur terrain: 35,00 m

Orientation du jardin: Est

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable