



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

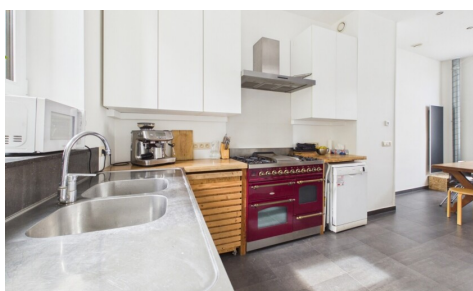
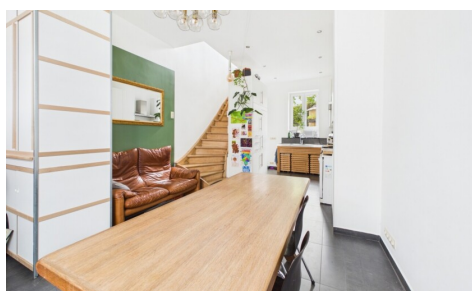
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue de Boetendael 141, 1180 Uccle

€ 559.000

Ref. 7667978



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 107m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 161kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située entre Churchill et l'altitude 100 à deux pas de la Place Vanderkindere, dans une rue calme à sens unique de la commune d'Uccle, IVA vous propose cette charmante maison de ville entièrement rénovée en 2016. Elle se déploie sur 5 étages.

Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une salle à manger avec cuisine ouverte comprenant un piano de cuisine au gaz, celle-ci donne accès à la petite cour orientée SUD-EST.

Le sous-sol à été aménagé et propose une salle de bains avec espace buanderie, un bureau (idéal comme chambre d'amis) et des espaces de rangement sous l'escalier.

Le salon avec son poêle à bois performant composé de briques réfractaires se trouve au 1er étage.

Au deuxième étage, il y a la première chambre de 10m², la salle de douche, et le WC avec zone technique (VMC double flux).

Le dernier étage, est composé d'une chambre parentale pensée telle une cabane perchée avec ses balcons surplombant la ville.

Equipements : poêle à bois et chauffages électriques à inertie, châssis PVC DV/TV (neuf de 2026 dans la chambre parentale), ventilation (VMC double flux), chaudière gaz à condensation (eau chaude).

Cette maison rénovée avec goûts et des matériaux de qualité offre un espace de vie en ville agréable et confortable au coeur d'un quartier à l'esprit très village.

PEB D+, électricité CONFORME, gaz de ville.

Possibilité de reprendre la location du parking à quelques mètres de la maison pour +/- 120€/mois.

*** 559.000€ sauf offre supérieure **** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

FINANCES

Prix: € 559.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 107,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2016
État: Excellent état
Étages: 5
Surface nette: 107,00 m²
Surface brute: 149,00 m²
Appentis: Non
Type de toit: En pente

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Hôpital à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Sud est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Non

Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non
Domotica: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

ENERGIE

PEB score: 161
PEB code: 202604110000749788016
PEB classe: D
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Poêle à bois
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Non
Réservoir de mazout: Non

Salle de séjour: 25,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Salle de jeux: Non
Cuisine: 10,00 m²
Débarras: Non
Bureau: 10,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 6,00 m² douche
Toilettes: 2
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Cave à vin: Non
Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Fosse septique: Non
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0
Carport: Non
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0