



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

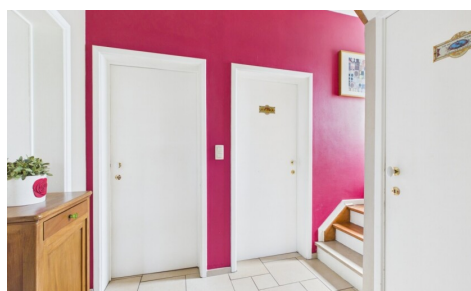
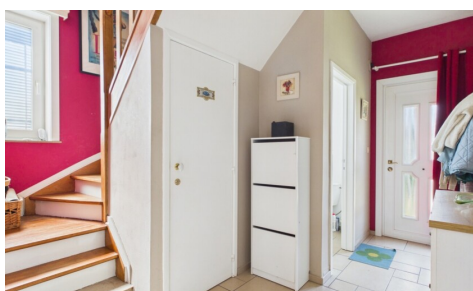
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue de la Paix 8, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 329.000

Ref. 7743508



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²

Surf. Terrain: 653m²

Surf. terrasse.: 10m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 238kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette charmante maison familiale trois façades est située dans un clos résidentiel calme à proximité du centre, et de la gare de TUBIZE (moins de 15min à pieds).

Elle est implantée sur un terrain de 6a53ca et propose une superficie de $\pm 230\text{m}^2$ (selon PEB).

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée avec WC séparé, une cuisine équipée avec accès à la terrasse et au jardin, une salle à manger et un salon très lumineux avec feu à bois (cassette).

Au premier étage, trois chambres (17, 14 et 9 m²), une salle de douches.

Au deuxième étage, un grenier aménageable de $\pm 25\text{ m}^2$.

La maison est pourvue de caves sous toute sa surface comprenant un espace buanderie, une chaufferie et de nombreux rangements.

A l'extérieur, vous découvrirez une terrasse orientée SUD-EST, un beau jardin à l'abri des regards.

Possibilité de mettre des emplacements de parkings en devanture.

Cette maison des années 50 a été en grande partie rénovée en 2008 (électricité, salle de douches, carrelages du RDC, feu à bois, cuisine).

Châssis PVC DV avec volets, chaudière au MAZOUT, ÉLECTRICITÉ CONFORME, certificat PEB "C" .

*** FOAPD 329.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS *** Une visite? Ne tardez pas !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 329.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 728,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1950

Rénovation: 2008

État: Bon état

Étages: 1

Surface nette: 110,00 m²

Surface brute: 238,00 m²

Appentis: Non

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 653,00 m²

Jardin: Oui (600,00 m²)

Orientation du jardin: Sud est

Orientation terrasse: Sud est

Orientation terrasse 1: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Portier: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Roulant
Air conditioning: Non
Piscine: Non
Domotica: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

ENERGIE

PEB score: 238
PEB score total: 54951 kWh/an
PEB code: 20260707042797
PEB classe: C
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 31,00 m²
Salle de jeux: Non
Cuisine: 9,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: Non
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Cave à vin: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0
Carport: Non
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0