



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Chaussée de Mons 238, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 219.000

Ref. 7637747



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²
Surf. Terrain: 220m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 321kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des grands axes, du centre et de la gare de Tubize, ainsi que de toutes les commodités, IVA vous propose cette maison 2 façades à rénover de 144 m² (selon PEB).

Implantée sur un terrain de 2 ares 20 centiares, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un spacieux séjour de 38 m², une cuisine, une buanderie, une salle de bain avec WC ainsi qu'une cave de rangement.

Au premier étage : une chambre de 15,75 m², une chambre de 9,80 m² et un WC séparé. Au deuxième étage : une chambre de 9,50 m² ainsi qu'un grenier de 16,80 m² pouvant être aménagé en quatrième chambre.

La maison dispose également d'un agréable jardin avec deux abris de rangement. Toiture récente.
Équipements : chaudière au gaz récente, châssis en PVC et en bois avec double vitrage, électricité non conforme, PEB : "D".

*** Faire offre à partir de 219.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. *** Pour toute visite, contactez-nous au 02.850.03.63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 334,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 144,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1850
État: À rénover
Étages: 2
Surface nette: 116,00 m²
Surface brute: 144,00 m²
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Hôpital à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 220,00 m²
Jardin: Oui (125,00 m²)
Orientation du jardin: Sud est
Orientation terrasse: Sud est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 5,80 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 15,75 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui

ENERGIE

PEB score: 321

PEB score total: 46285 kWh/an

PEB code: 20260421022099

PEB classe: D

PEB emissions CO2: 61

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 20/04/2026

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: Non

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non