



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

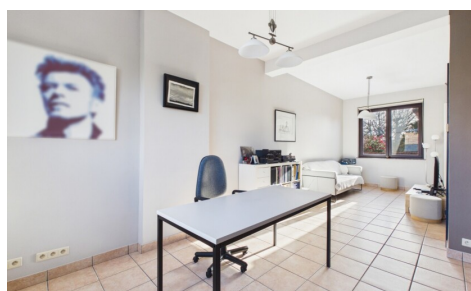
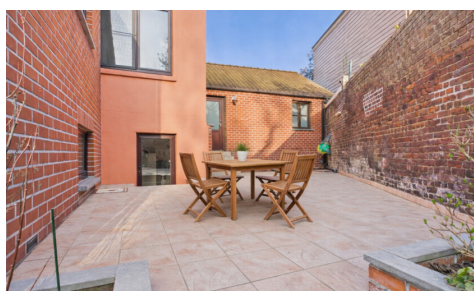
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue des Déportés 139, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 319.000

Ref. 7580924



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 136m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 325kwh/m²/j

DESCRIPTION

A TUBIZE, sur la commune de Clabecq entre campagne et ville, proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, écoles, ...), IVA vous propose cette charmante maison de 149 m² (selon PEB), construite en 1951. Érigée sur un terrain de 1 are 36 centiares, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, et de deux WC. En sous-sol, vous trouverez une grande pièce polyvalente qui donne accès à la terrasse, une buanderie, une chaufferie ainsi que la salle de bain (bain, douche et WC) pourvue de deux fenêtres. Le premier étage se compose d'un hall de nuit, et de deux chambres (11 et 16m²). Au deuxième étage, sous combles, vous découvrirez une grande chambre supplémentaire de 26m² avec espace de rangement et/ou coin bureau et un WC. Un grand garage pour deux voitures avec portes automatiques, et un espace extérieur avec une terrasse carrelée complètent les prestations de la maison. PAS DE JARDIN. Châssis PVC double vitrage, chaudière au mazout (2012), deux citernes d'environ 1.250 L chacune, électricité CONFORME, PEB "D". Cette habitation à été bien entretenue tout au long des années, elle ne nécessite pas de travaux. *** FOAPD : 319.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire *** Pour toute visite, contactez Virginie.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 319.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 438,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1951

Rénovation: 1996

État: À rafraîchir

Étages: 2

Surface nette: 120,00 m²

Surface brute: 149,00 m²

Appentis: Non

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Oui

Portier: Non

Alarme: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Non

Porte blindée: Non

Piscine: Non

BBQ: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 136,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse: Ouest

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 21,50 m²

Salle de jeux: Non

Cuisine: 7,60 m²

Débarras: Oui

Bureau: Non

Veranda: Non

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 26,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain 1: 8,80 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Domotica: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

ENERGIE

PEB score: 325

PEB score total: 48467 kWh/an

PEB code: 20250914002848

PEB classe: D

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 01/07/2025

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Non

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: 2.500 L

Toilettes: 4

Terrasse: 30,00 m²

Terrasse 2: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Cave à vin: Non

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Fosse septique: Oui

Egouts: Non

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Carport: Non

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 2