



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

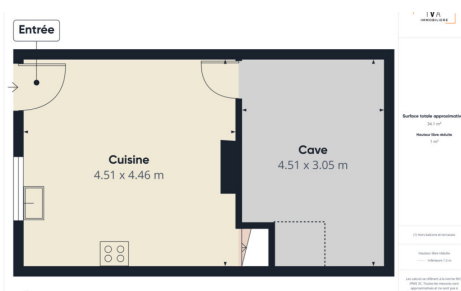
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Chaussée de Tubize 220, 1420 Braine-l'Alleud

Faire offre à partir de € 229.000

Ref. 7583658



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 390m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 491kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des grands axes et toutes les commodités, IVA vous propose cette maison 3 façades à rénover de 148m² (suivant PEB).

Implantée sur un terrain de 3a90ca, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse de 20m² et d'une cave de rangement/buanderie.

En demi-étage, d'un séjour de 33m² donnant sur le jardin. Ce niveau comprend également une salle de bains avec bain et WC (6m²).

Au 1er étage, on retrouve une grande chambre de 20m². Un escalier mène vers le grenier aménageable. La maison dispose aussi d'un garage attenant.

Equipements : nouvelle chaudière gaz à condensation, châssis PVC double vitrage, électricité NON-CONFORME, PEB "F".

La maison est actuellement louée +/- 1000€/mois

*** FOAPD 229.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 229.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
État: À rénover
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 491
PEB code: 20260216026809
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 13181
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Hôpital à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 390,00 m²
Jardin: Oui (150,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 20,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1