



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

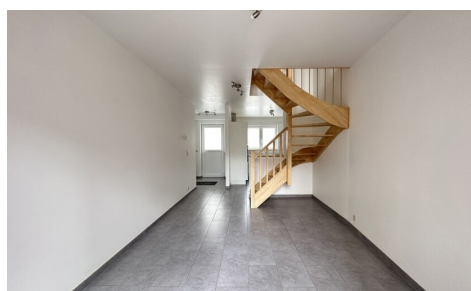
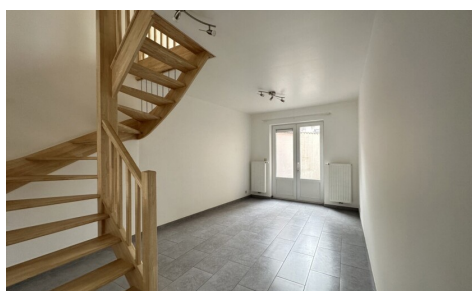
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

Rue de la Paix 1, 7190 Ecaussinnes

€ 850

Ref. 5443718



Nombre de chambres: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 105m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le centre d'Ecaussinnes, à proximité de toutes les commodités, nous vous proposons cette agréable maison mitoyenne de 2017 de 105m2 (selon PEB).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc séparé et vestiaire, d'une cuisine semi-équipée et d'une salle à manger pourvue d'une petite cour intérieur. Au 1er étage, un salon, une salle de bains et une chambre (ou bureau).
Au 2e étage, deux chambres et un local technique.

Maison complètement isolée avec des matériaux de qualité. PEB "B", chaudière à condensation, ventilation, châssis DV PVC avec aérateurs, luminaires inclus, adoucisseur d'eau.

La maison est idéale pour un jeune couple ou une famille monoparentale.

Libre le 1er aout. Pour plus d'infos, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 850,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Août 2026
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2017
État: Remis à neuf
Zone principale: 105 m²

CONFORT

Accès handicapé: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 105
PEB code: 20171115004158
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 9,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

