



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

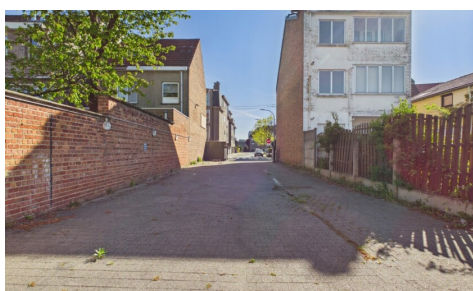
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - ENTREPÔT

Rue Longue 106, 1620 Drogenbos

€ 2.950

Ref. 7690553



Garages: 15

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 475m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose ce vaste entrepôt de ±475 m² idéalement situé à Drogenbos, à proximité immédiate du ring de Bruxelles ainsi que des principaux axes autoroutiers, offrant une accessibilité optimale pour toutes vos activités professionnelles. Ce bien convient parfaitement pour du stockage, une activité artisanale, un dépôt logistique, un atelier, une société de construction, un commerce nécessitant de l'espace ou encore pour l'entreposage et le stationnement de véhicules.

L'entrepôt se compose d'un grand espace polyvalent facilement aménageable selon vos besoins, avec une allée privative permettant un accès aisé pour camionnettes et véhicules utilitaires ainsi que plusieurs possibilités de parking. Le bien dispose également d'un espace bureau idéal pour la gestion administrative ou l'accueil de clients, d'une petite cuisine apportant un confort supplémentaire au quotidien ainsi que de sanitaires.

Sa situation stratégique, sa facilité d'accès et ses nombreux atouts en font une opportunité rare pour toute entreprise ou indépendant souhaitant développer son activité dans un secteur recherché et parfaitement connecté.

Loyer : 2.950€/mois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 2.950,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 50,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 475,00 m²
État: Bon état
Zone principale: 475 m²

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Air pulsé au gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, kitchenette
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 15
Parkings extérieur: 8
Parkings intérieur: Oui