



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

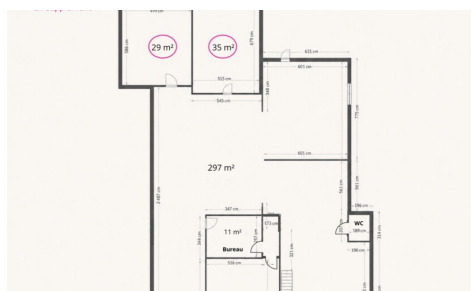
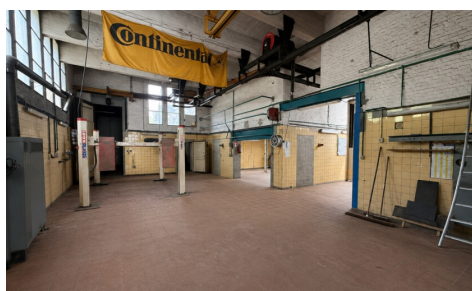
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - ENTREPÔT

Rue de Beaurieux 36, 1490 Court-Saint-Etienne

**€ 2.000**

**Ref. 7701684**



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 480m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité immédiate de l'E411 et de la N25, cet entrepôt bénéficie d'une visibilité optimale ainsi que d'un accès rapide vers Louvain-la-Neuve, Bruxelles, Nivelles, Waterloo, Namur et Charleroi. Un emplacement stratégique idéal pour toute activité nécessitant une excellente mobilité et accessibilité. L'agence IVA IMMOBILIERE vous présente ce spacieux entrepôt d'environ 480 m², offrant de multiples possibilités d'exploitation pour des activités professionnelles, artisanales, logistiques ou de stockage. Anciennement exploité en garage automobile, le bâtiment se prête particulièrement bien aux activités mécaniques et techniques. Plusieurs équipements, dont des ponts automobiles, peuvent être repris selon les besoins du futur occupant. Grâce à ses généreux volumes et à sa configuration polyvalente, ce bien constitue une opportunité idéale pour développer de nombreux projets professionnels dans un environnement facilement accessible. Libre à partir du 1er juin. À visiter sans tarder !

## FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois  
Disponible: à convenir  
Disponible date: 01 Juin 2026

## BÂTIMENT

Surface: 480,00 m²

## CONFORT

Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non

## ENERGIE

Certificat d'électricité: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation  
Gare à proximité: Oui

## AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## PARKING

Garage: Oui  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui