



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - CHALET

Rue de Hal 2, 1420 Braine-l'Alleud

€ 1.450

Ref. 7690440



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 700m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 298kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé à Ophain-Bois-Seigneur-Isaac, IVA vous propose à la location ce charmant chalet entièrement rénové avec goût. Développant une surface habitable d'environ 130 m², il se compose d'un salon, d'un WC séparé, de 3 chambres (±10 m², ±10 m² et ±13 m²) ainsi que d'une salle de douches avec WC.

La nouvelle annexe accueille un agréable espace de vie lumineux avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une pièce de rangement. Le bien dispose également d'un beau jardin, d'un espace de stockage avec coin buanderie et d'une petite cave. Possibilité de stationner un véhicule à l'avant de la maison.

Chaudière au gaz, châssis PVC double vitrage, PEB "D".
Loyer : 1.450 €/mois + 20 € de charges (entretien chaudière et citerne gaz).

Libre immédiatement.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 1.450,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 20,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 4
État: Remis à neuf
Étages: 0
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 298
PEB code: 20260521029352
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²
Jardin: Oui (300,00 m²)
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse: Sud ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,50 m²
Cuisine: 33,00 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non