



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

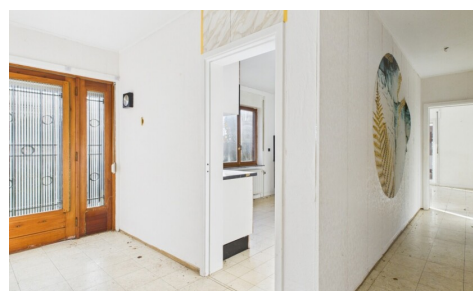
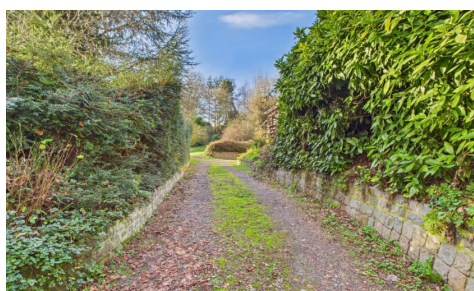
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BUNGALOW

Rue de Samme 92, 1460 Ittre

€ 349.000

Ref. 7316548



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 1491m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 707kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Dans le charmant village de Oisquercq (limite Ittre), IVA vous propose cette charmante maison de plain-pied en retrait de la rue dans un environnement résidentiel calme, sur une parcelle de presque 15ares.

D'une superficie totale de +/- 100 m² habitables (260m² bâti), on y trouve un hall d'entrée, une cuisine, un séjour lumineux avec feu ouvert donnant accès à la terrasse avec pergola, un WC, une salle de douche, 3 chambres (12, 12 et 13m²).

La maison dispose également d'un grand grenier aménageable de +/- 60m² (100m² brut) et d'un sous-sol composé d'un garage, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'espaces de rangement.

Châssis DV bois/PVC, chauffage central au mazout, PEB "G", électricité non-conforme, citerne d'eau de pluie,...

Ses atouts: Son énorme potentiel de ré-aménagement (grâce à son grand grenier aménageable en 2/3 chambres et une salle d'eau) et ré-agencement du rez-de-chaussée, son emplacement (dans un écrin de verdure arboré) proche de transport en commun et d'une école et son orientation idéale SUD/ SUD-OUEST.

Prix 349.000€ (sauf offre supérieure). Une visite ? Contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.100,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1970
État: À rénover
Étages: 1
Surface nette: 100,00 m²
Surface brute: 250,00 m²
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.491,00 m²
Jardin: Oui (1.300,00 m²)
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 30,00 m²
Studio: 12,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,60 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 20,00 m²

ENERGIE

PEB score: 707

PEB score total: 75485 kWh/an

PEB code: 20231015005375

PEB classe: G

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 17/12/2025

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: 3.200 L

Certificat de réservoir: Oui

Date de certificattion réservoir: 24/12/2025

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Fosse septique: Oui

Egouts: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Conformité as-built: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Attestation sol: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1