



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BUNGALOW

Hurlevent 24, 5540 Hastière

€ 59.000

Ref. 7626247



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 36m²
Surf. Terrain: 472m²
Surf. terrasse.: 18m²
Quartier: Vue montagne

PEB/EPB: 776kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Hastière, dans un agréable quartier résidentiel, IVA vous propose ce charmant bungalow. Implanté sur un terrain de 4 ares 72 centiares, ce bien de 1973 offre une surface habitable de 36 m² (selon PEB) avec domiciliation autorisée. Il se compose d'un séjour lumineux de ±17 m², d'une cuisine équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche. Espace machine à laver/rangement sous le bungalow. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau jardin bien orienté, d'une terrasse de ±18 m², de deux emplacements de parking et de deux abris de jardin. Équipements : chauffage aux pellets, châssis PVC double vitrage. PEB : G – électricité non conforme. Charges communes +/- 100€/mois (hors charges privatives) Idéal pour un investissement, une résidence principale ou une seconde résidence. *** Faire offre à partir de 69.000 € (sous réserve d'acceptation des vendeurs) *** Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 59.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 131,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 36,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1973
État: À rafraîchir
Étages: 0
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 776
PEB score total: 28244 kWh/an
PEB code: 20260402033099
PEB classe: G
PEB émissions CO2: 616
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pellets
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue montagne

TERRAIN

Superficie terrain: 472,00 m²
Jardin: Oui (105,00 m²)
Orientation du jardin: Est
Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Non
Salle de séjour: 17,00 m²
Cuisine: 8,50 m²
Bureau: 0,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Non
Chambre 1: 5,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 18,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0

Carport: Non

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0