



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue Froissart 135, 1000 Bruxelles

€ 425.000

Ref. 7223522



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 206kwh/m²/j

DESCRIPTION

À deux pas du rond-point Schuman, au cœur du quartier européen, IVA vous propose ce superbe appartement de $\pm 100\text{ m}^2$ (selon PEB), situé au 6^e étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour de $\pm 37\text{ m}^2$ avec salon et salle à manger donnant accès à un agréable balcon, d'une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée, d'un hall d'entrée avec WC invités, de deux chambres confortables dont une avec salle de douche attenante avec WC, ainsi que d'une salle de bains. Le balcon offre une belle luminosité et une agréable ouverture sur l'extérieur. L'appartement est en excellent état général et bénéficie d'une cave privative. Petite copropriété sans concierge. Situation idéale à proximité immédiate des institutions européennes, des transports, commerces et restaurants. Charges communes : $\pm 220\text{ €/mois}$. Loyer potentiel : $\pm 1.400\text{ €/mois}$ hors charges, offrant une belle opportunité d'investissement. Châssis double vitrage, chauffage électrique, électricité conforme, PEB D. Appartement vendu libre à l'acte. *** Prix demandé : 425.000 € sauf offre supérieure *** Sous réserve d'acceptation des propriétaires. Pour une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 6
Étages: 7

CONFORT

Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 206
PEB code: 202409250000691261016
PEB classe: D
PEB émissions CO2: 33
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain 1: 5,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non