



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

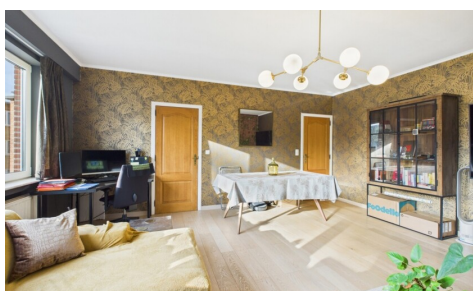
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue du Potaerdenberg 312A B4, 1070 Anderlecht

€ 169.000

Ref. 7545187



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 65m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 497kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION ***

IVA Immobilière vous propose ce bel appartement orienté Sud-Ouest de $\pm 65 \text{ m}^2$, dans une petite copropriété de 7 unités à faibles charges à deux pas des axes autoroutiers.

Situé au 2^e étage, le bien se compose comme suit : hall d'entrée, spacieux séjour lumineux (28 m^2) et cuisine séparée donnant accès à un balcon. L'appartement comprend également une grande chambre de $\pm 14 \text{ m}^2$, salle de bains et WC séparé.

Une cave privative complète l'ensemble. Charges communes (entretien communs, assurance,...) : +/- 40 EUR (hors consommation privative)

Equipements : châssis récents en PVC triple vitrage (2019), chaudière au gaz commune récente (2019), PEB G, électricité non conforme.

***Prix : 169.000 EUR, sauf offre supérieure. *** Contactez-nous au 02 850 03 63 pour plus d'informations ou organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 169.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: $65,00 \text{ m}^2$

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 497

PEB classe: G

PEB émissions CO2: 100

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: $28,00 \text{ m}^2$

Cuisine: $9,00 \text{ m}^2$, équipée

Hall de nuit: $6,00 \text{ m}^2$

Chambre 1: $14,00 \text{ m}^2$

Salle de bain 1: $3,00 \text{ m}^2$

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: $3,00 \text{ m}^2$

Balcon: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non