



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

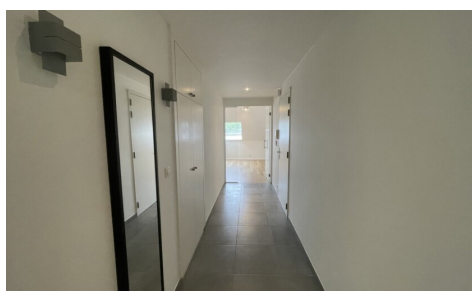
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Venelle des 3 Sapins 5, 1410 Waterloo

€ 1.150

Ref. 7677715



Nombre de chambres: 2

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre de Waterloo, à proximité immédiate des commerces, transports et de toutes les commodités, IVA vous propose ce très bel appartement 2 chambres situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété récente datant de 2014. Prêt à emménager, l'appartement offre un agréable espace de vie lumineux de $\pm 35\text{ m}^2$ avec cuisine ouverte super équipée (taque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur). Il se compose également de deux chambres de $\pm 13\text{ m}^2$ et $\pm 10\text{ m}^2$, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé et une buanderie indépendante. Une cave de $\pm 4\text{ m}^2$ complète ce bien. Équipements : vidéophone, chaudière gaz à condensation, châssis double vitrage, compteurs individuels (eau, gaz, électricité), PEB C. Loyer : 1.150 EUR/mois + 130 EUR/mois de provisions pour charges (syndic, entretien des communs et ascenseur). Libre immédiatement.

FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 130,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Année de construction: 2014
Rénovation: 2026
État: Remis à neuf
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 185
PEB score total: 15594 kWh/an
PEB code: 20260515013873
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 2881
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non