



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue de Virginal 2 B103, 1460 Ittre

€ 950

Ref. 7695875



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 87m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 402kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à deux pas du centre d'Ittre à proximité des magasins et de toutes les commodités, IVA vous propose ce très bel appartement 2 chambres de 100m² au sein d'une copropriété récente (2010).

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'un espace de vie avec cuisine ouverte super équipée (taque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, frigo - à discuter).

Il comprend également deux chambres de $\pm 11\text{m}^2$ chacune, une salle de bains et une buanderie.

Une cave et un emplacement de parking dans un grand garage sécurisé et un local vélo complètent les prestations de ce bien. Équipements : vidéophonie, chauffage accumulateurs électriques (neuf dans le salon), châssis double vitrage, PEB *E*.

Loyer de 950 EUR/mois + provisions de charges de 180 EUR/mois (syndic, entretien des communs et ascenseur). Libre immédiatement.

FINANCES

Prix: € 950,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 180,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 87,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2010

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 4

Zone principale: 101 m²

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Non

Alarme: Non

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

Domotica: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Non

TERRAIN

Jardin: Oui

Orientation du jardin: Nord ouest

Orientation terrasse: Ouest

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. équipée

Bureau: Non

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Balcon: Non

Buanderie: Oui

Cave: Oui

ENERGIE

PEB score: 402

PEB score total: 40751 kWh/an

PEB code: 20200728020777

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: Zone inondable potentielle

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1