



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue Mathias 63/2, 1440 Braine-le-Château

€ 1.150

Ref. 7732921



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 115m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au calme absolu, IVA Immobilier vous propose ce superbe appartement 2 chambres de $\pm$ 115 m² situé dans un environnement privilégié au sein d'une petite habitation composée de seulement trois logements. Bénéficiant d'une entrée entièrement privative, il se compose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, de deux belles chambres dont une avec balcon, d'un WC séparé, d'une grande salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que d'une buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse privative et de deux emplacements de parking privés. Offrant un cadre de vie paisible et confortable, cet appartement bénéficie d'un PEB C et d'un chauffage électrique. Les charges s'élèvent à 50 €/mois et comprennent la consommation d'eau, l'entretien de l'adoucisseur ainsi que la vidange de la fosse. Libre immédiatement, ce bien séduira les amateurs de calme et d'intimité tout en restant à proximité des commodités.

FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 50,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 198
PEB code: 20260527045742
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui